



## TE KOOP



### Rijksweg Noord 2<sup>01</sup> Belfeld

Gemoderniseerde tussenwoning met energielabel B.

De woning is onderdeel van een langevelboerderij.

#### Omschrijving:

##### **Woonhuis:**

**Begane grond:** Entree, hal met geheel nieuwe toiletruimte en meterkast. De woonkamer heeft naast radiatoren een openhaard en een pelletkachel.

De ruime leefkeuken heeft aansluitingen voor naar eigen smaak te plaatsen keukeninrichting, veel lichtinval en openslaande deuren naar de tuin.

**Verdieping:** Via de open trap kom je op de overloop van de 1<sup>e</sup> verdieping. Hier is een aansluiting voor een wasmachine en droger. Twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer.

Badkamer met ligbad, douche, toilet, wastafel en is voorzien van vloerverwarming.

Via de tweede badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel kom je op de tweede overloop. Deze geeft toegang tot het dakterras en trap naar de zolderverdieping.

Hier bevindt zich de vernieuwde CV-installatie en monitor van de zonnepanelen. Tevens biedt de zolderruimte mogelijkheid tot het maken van een extra slaapkamer.

#### Bijzonderheden:

HR-combiketel. Zonnepanelen totaal 7 stuks.

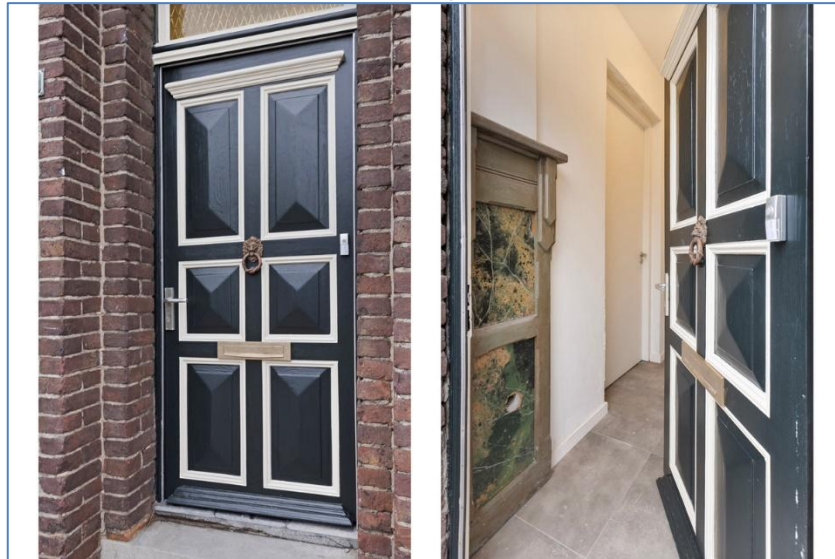
Hardhouten buitenkozijnen met isolatieglas. Dakisolatie, spouwisolatie.

**Recent gerenoveerd. Bruto vloeroppervlak : 178 m<sup>2</sup> Inhoud: 375 m<sup>3</sup> Energielabel B**

**Vraagprijs: € 275.000 ,-- k.k.**



**Voorzijde**





**Toiletruimte en meterkast**



**Sfeerimpressie tuin**

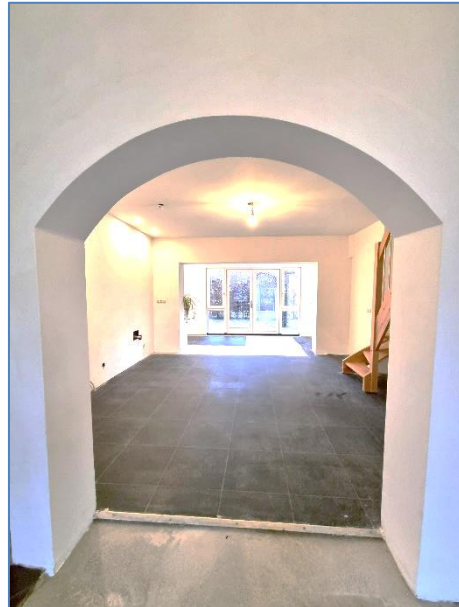


**Woonkamer**





**Woonkamer met doorkijk naar leefkeuken**



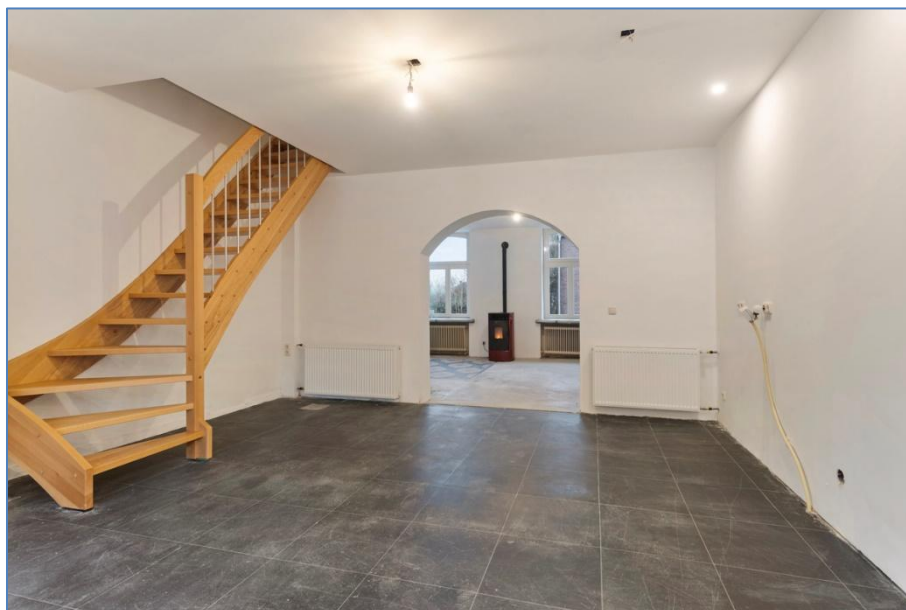
**Leefkeuken**



**Impressie van inrichting leefkeuken**



**Leefkeuken**



**Leefkeuken waar keukenblok naar eigen smaak nog geplaatst dient te worden**



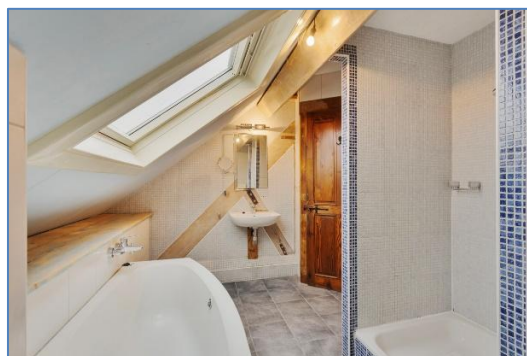
**Verdieping**



**Slaapkamer**



**Badkamer 1**





**Badkamer 2**





**Zolderruimte**



**Achterzijde**

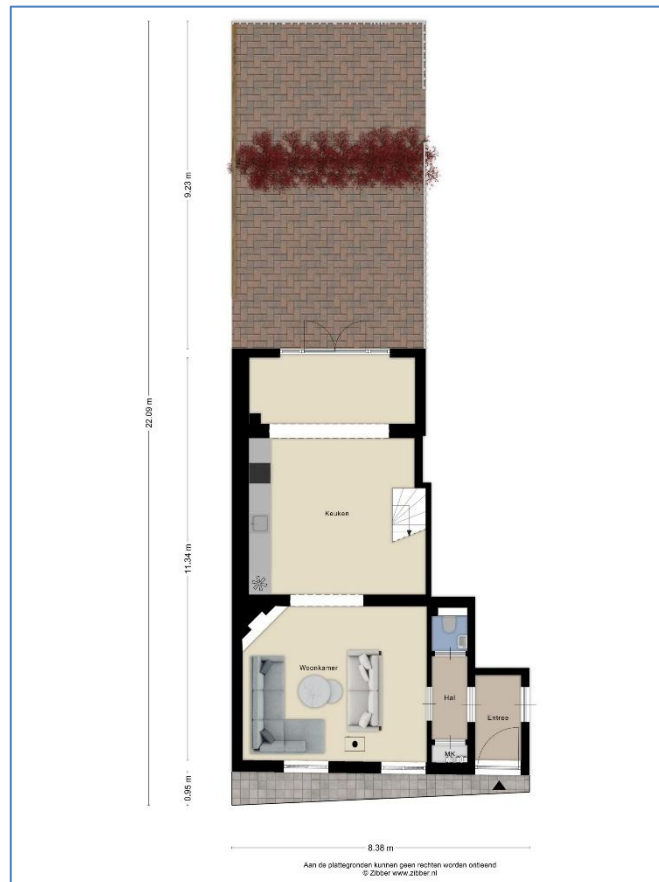




## Begane grond



## Verdieping



**Heeft u interesse in dit object en wilt u een  
bezichtiging bel dan 06-13452250  
Makelaarskantoor Wolters  
Boenerstraat 2  
Venlo**